

**Перечень вопросов, выносимых на государственный экзамен
120301 «Землеустройство»**

Землеустроительное проектирование

1. Принципы землеустроительного проектирования.
2. Виды ограничений и обременений в использовании земель.
3. Образование новых и упорядочение существующих землевладений и землепользований.
4. Виды недостатков (неудобств) в землепользовании и методы их устранения.
5. Выделение земельных участков с особым правовым режимом.
6. Порядок и условия предоставления земель для организации крестьянского (фермерского) хозяйства.
7. Классификация проектов землеустройства.
8. Режимные и режимообразующие объекты.
9. Стадии землеустроительного процесса.
10. Виды землепользований несельскохозяйственного назначения. Суть принципа приоритета сельскохозяйственного производства.
11. Составные части и элементы проекта внутрихозяйственного землеустройства. Порядок и методы разработки проекта.
12. Содержание полевых обследовательских работ при внутрихозяйственном землеустройстве. Итоговые документы.
13. Методика размещения производственных подразделений и хозяйственных центров сельскохозяйственных организаций.
14. Установление состава и площади угодий. Трансформация угодий. Определение, назначение, цели. Мероприятия по улучшению угодий.
15. Порядок проектирования севооборотов. Установление количества и размеров специальных, кормовых и полевых севооборотов.
16. Понятие поля, рабочего участка. Особенности размещения полей севооборотов и рабочих участков. Показатели сравнения вариантов размещения полей. Оценка размещения полей и рабочих участков
17. Виды лесных полос и их назначение на пахотных землях, особенности их размещения. Определение площади полей севооборотов, защищенных полевосадовыми лесными полосами.
18. Значение и содержание устройства территории сенокосов. Понятие сенокосооборотов. Размещение сенокосооборотных участков.
19. Значение и содержание устройства территории пастбищ. Понятие пастбищеоборота. Особенности размещения гуртовых (отарных) участков и загонов очередного стравливания.
20. Значение и содержание устройства территории многолетних насаждений. Размещение кварталов.
21. Ландшафтное землеустройство и его эффективность. Типизация агроландшафтов и их экологическое биоразнообразие.
22. Эколого-ландшафтное зонирование территории при землеустройстве. Использование карты категорий эрозионно-опасных земель.

23. Проектирование линейных элементов агроландшафтов при проведении землеустройства.
24. Принципы формирования экологически устойчивых агроландшафтов.
25. Агроэкологическая типизация земель при проведении землеустройства.
26. Проектирование систем земледелия и видов севооборотов на различных типах агроландшафтов.
27. Оценка природоохранной организации территории.
28. Порядок разработки рабочих проектов. Рабочий проект и бизнес-план освоения солонцовых земель.
29. Особенности разработки рабочего проекта по улучшению кормовых угодий.
30. Оценка загрязненной территории и разработка проектов землеустройства на загрязненных землях.

Автоматизированные системы проектирования в землеустройстве:

31. Причины и этапы внедрения в производство систем автоматизированного землеустроительного проектирования.
32. Роль, место и функции системы автоматизированного землеустроительного проектирования.
33. Программное обеспечение для систем автоматизации землеустройства.
34. Использование географических информационных систем в землеустроительном проектировании.
35. Земельно-информационные системы и их использование при проведении землеустроительных работ.
36. Классификация средств аппаратного и программного обеспечения систем автоматизированного землеустроительного проектирования.
37. Концептуальные положения создания систем автоматизированного землеустроительного проектирования.
38. Общая технологическая схема землеустроительного проектирования в автоматизированном режиме.
39. Структура и функции основных элементов систем автоматизированного землеустроительного проектирования.
40. Структура, возможности и перспективы применения экспертных систем в землеустройстве.
41. Формирование цифровой модели местности и анализ ее качества.
42. Оптимизация землеустроительных решений в автоматизированном режиме.
43. Графическая информация в системах автоматизированного землеустроительного проектирования.
44. Автоматизированное рабочее место землеустроителя-проектировщика.
45. Генерализованная информационно-логическая модель функциональной структуры САЗПР.

Земельный кадастр и мониторинг земель:

46. Принципы ведения ГКН. Содержание ГКН и основные части ГКН.
47. Информационное обеспечение ГКН. Автоматизированная система ведения ГКН.

48. Организация и порядок ведения ГКН в России.
49. Категории земельного фонда и их характеристика.
50. Номенклатура земельных угодий, их характеристика.
51. Содержание и назначение учёта земель. Виды учёта.
52. Порядок ведения учёта качества земель.
53. Содержание годового отчёта о наличии и распределении земель (Ф.22).
54. Категории пригодности земель в системе учёта качества.
55. Бонитировка почв. Составление и корректировка бонитировочных шкал.
56. Внутрихозяйственная оценка земель. Содержание, методика и технология ее проведения.
57. Содержание и порядок ведения ГКН в с.-х. предприятиях, учреждениях и организациях. Состав земельно-кадастровой документации.
58. Технология кадастрового учета объектов недвижимости.
59. Кадастровое деление территории.
60. Кадастровый план здания, сооружения, объекта незавершенного строительства.
61. Кадастровые документы и составление кадастрового паспорта.
62. Порядок предоставления сведений, внесённых в ГКН.
63. Нормативные документы ведения ГКН.
64. Система контролирующих показателей мониторинга земель.
65. Использование данных мониторинга земель при комплексном наблюдении за состоянием государственного земельного фонда России.
66. Права и обязанности собственников земельных участков.
67. Технология выделения земельной доли.
68. Основания для отказа в постановке земельного участка на государственный кадастровый учет.
69. Ограничение оборотоспособности земельных участков.
70. Виды обременений.
71. Перечислите объекты земельных правоотношений.
72. Суть современной земельной реформы в РФ.
73. Виды государственной собственности на землю.
74. Виды прав на землю.
75. Полномочия федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Планировка населенных мест:

76. Содержание и состав проекта планировки.
77. Земельно-хозяйственная организация территории населенного пункта.
78. Определение площади территории, ее выбор и функциональное зонирование.
79. Особенности планировки сельских населенных мест при реконструкции.
80. Система технико-экономических показателей проекта планировки сельского населенного места.
81. Планировочные элементы поселка.
82. градостроительный анализ территории при планировке населенного пункта.
83. Особенности архитектурно-планировочного решения поселка.

84. Выбор типового проекта при планировке сельского населенного пункта.
85. Природно-климатические и другие факторы, влияющие на размещение производственных комплексов.
86. Зонирование населенных мест: функциональное, строительное, ландшафтное.
87. Основные факторы и принципы планировки сельских населенных мест.
88. Проектирование производственной зоны сельского населенного пункта.
89. Проектирование жилой застройки сельского населенного пункта.
90. Качественные характеристики планировки сельского населенного пункта.

**Учебно-методическое обеспечение, рекомендуемое для подготовки
к государственному экзамену**

основная:

1. Варламов, А.А. Земельный кадастр. Оценка земли и иной недвижимости [Текст]. Т. 2 / А.А. Варламов, А.В. Севостьянов. – М.: Колос, 2008. – 528 с.
2. Волков С.Н. Землеустройство. Региональное землеустройство: Т.9: Учеб./ С.Н. Волков.– М.: Издательство «Колосс», 2009. – 707 с.
3. Геодезия : учебник для студентов вузов / А.Г Юнусов [и др.] ; отв. ред. А.Г. Юнусов. – М. : Академ-проект, 2011 - 598 с.
4. Землеустроительное проектирование. Внутрихозяйственное землеустройство сельскохозяйственного предприятия: Учебное пособие / Под ред. Б.И. Туктарова. – Саратов: ФГОУ ВПО «Саратовский ГАУ», 2009. – 264 с.
5. Землеустроительное проектирование. Учебно-методическое пособие для выполнения лабораторных работ и курсового проекта по разделу «Территориальное землеустройство» для студентов специальности 120301 «Землеустройство», 2-е изд. перераб. /Составители доц. Ламекин И.В., доц. Серов Ю.М., доц. Ахмеров Р.Р. Саратов, ФГОУ ВПО «Саратовский ГАУ». 2008. – 90 с.
6. Землеустройство. Часть 1 Теоретические основы землеустройства: Методические указания по проведению лабораторных занятий и изучению дисциплины для студентов специальности 120302 «Земельный кадастр» / Составили: Б. И Туктаров., В. А Тарбаев, Ю. М.Серов, И. В. Ламекин, Р. Р. Ахмеров. –Саратов, ФГОУ ВПО «Саратовский ГАУ», 2008. – 36 с.
7. Иодо, И.А. Градостроительство и территориальная планировка – М.:Феникс, 2008.- 285 с.
8. Использование данных дистанционного зондирования для мониторинга экосистем ООПТ. Методическое пособие / Лабутина И.А., Балдина Е.А.; Всемирный фонд дикой природы (WWF России). Проект ПРООН/ГЭФ/МКИ «Сохранение биоразнообразия в российской части Алтае-Саянского экорегиона» – М., 2011. – 88 с.
9. Лойко, П.Ф. Землепользование: Россия, мир (взгляд в будущее) том 1/ П.Ф. Лойко. – М.: ГУЗ, 2009. – 322 с.
10. Лойко, П.Ф. Землепользование: Россия, мир (взгляд в будущее) том 2/ П.Ф. Лойко. – М.: ГУЗ, 2009. – 358 с.
11. Лысов, А.В. Автоматизация геодезических работ в землеустроительном проектировании: учебное. пособие / А.В. Лысов – Саратов: ФГОУ ВПО «Саратовский ГАУ», 2009. – 208 с.
12. Назаров, А.С. Автоматизированная обработка материалов топографо-геодезических и земельно-кадастровых работ: практическое. пособие / А.С. Назаров, Ю.К. Неумывакин, М.И. Перский – Москва: Колос, 2009. – 278 с.

13. Нестерова, О. Е. Географические и земельно-информационные системы: учебное пособие. – Саратов: ФГОУ ВПО «Саратовский ГАУ», 2010. – 240 с.
14. Петрушина, М.И. Энциклопедия кадастрового инженера [Текст] / М.И. Петрушина [и др.] – М., 2012. – 656 с.
15. Соловицкий, А. Н. Земельный кадастр [Текст] / А. Н. Соловицкий; ГУ КузГТУ. – Кемерово, 2010. – 25 с.
16. Сулин, М. А. Современное содержание земельного кадастра [Текст]. – СПб. : Проспект Науки, 2010. – 272 с.
17. Теория и методы применения сведений Государственного мониторинга земель в целях информатизации Государственного кадастра недвижимости [Текст]: Монография / под науч. ред. А.А. Варламова; Государственный ун-т по землеустройству. – М., 2009. – 290 с.
18. Туктаров, Б.И. Оценка земли и недвижимости [Текст] : учебное пособие / Б. И. Туктаров, Ю. М. Серов, В. А. Тарбаев, И. В. Ламекин. – Саратов: ФГОУ ВПО «Саратовский ГАУ», 2009. – 240 с.
19. Федотова, М. А. Девелопмент в недвижимости [Текст] / М.А. Федотова, Т.В. Тазихина, А.А. Бакулина. – М.: КноРус, 2010. – 264 с.

дополнительная:

20. Антонов, В.П. Оценка стоимости земельных участков. — В.П. Антонов.- Владимир, «Русская оценка». 2006.
21. Артеменко, В.В. Планировка сельских населенных мест.– Учеб. Пособие. / В.В Артеменко. М.: Колос, 1997.–272 с.
22. Архитектурно-планировочное развитие городов. Учеб. пособие. Я. В. Косицкий. М. Изд-во «Архитектура-С». 2005г. – 648 с.
23. Барцев, А.В. Теоретические перспективы землеустройства и кадастров в России / А.В. Барцев // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2011. - № 9. – С. 16-20.
24. Белякова, А.М. Управление оборотом земель сельскохозяйственного назначения / А.М. Белякова // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2012. - № 3. – С. 42-47.
25. Буров, М.П. Межевание и земельные реформы в России / М.П. Буров // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2011. - № 9. – С. 90-97.
26. Варламов, А.А. Земельный кадастр. Государственная регистрация и учет земель [Текст]. Т. 3 / А.А. Варламов, С. А. Гальченко. – М.: Колос, 2007. – 528 с.
27. Вершинин, В.В. Землеустройство как экономико-правовой базис реализации стратегии развития АПК России / В.В. Вершинин // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2011. - № 11. – С. 30-35.
28. Вершинин, В.В. Совершенствование землеустроительного обеспечения социально-экономического развития АПК (исторический опыт земельных преобразований в России) / В.В. Вершинин // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2012. - № 1. – С. 32-35.

29. Волков, С.Н. Землеустройство. Землеустройство в ходе земельной реформы: Т.8: Учеб./ С.Н. Волков.– М.: Издательство «Колосс», 2007. – 399 с.
30. Волков, С. Н. Землеустройство: Теоретические основы землеустройства / С. Н. Волков. – Т. 1. – М. : Колос, 2001. – 496 с.
31. Волков, С.Н. Землеустроительные работы на землях сельскохозяйственного назначения в России – решение проблем. / С.Н. Волков, А.П. Исаченко // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель: – 2012. – № 9. – с. 15-22.
32. Волков, С.Н. Землеустройство. Землеустроительное проектирование. Внутрихозяйственное землеустройство: Т.2. Учеб. / С.Н. Волков. – М.: Колос, 2001. – 647 с.
33. Волков, С.Н. Землеустройство. Землеустроительное проектирование. Межхозяйственное (территориальное) землеустройство: Т.3: Учеб./ С.Н. Волков.– М.: Колос, 2002. – 383 с.
34. Волков, С.Н. Землеустройство. Системы автоматизированного проектирования в землеустройстве: Т. 6./С.Н. Волков – Москва: Колос, 2002. – 328 с.
35. Волков, С.Н. Обоснование необходимости проведения землеустройства и его роль в решении приоритетных задач социально-экономического развития Российской Федерации/ С.Н. Волков // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2007. - №6.- С. 3-7.
36. Волков, С.Н. Определение видов разрешенного использования земельных участков сельскохозяйственного назначения / С.Н. Волков // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2011. - № 7. – С. 10-15.
37. Волков, С.Н. Основные положения концепции современного землеустройства/ С.Н. Волков// Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2010. - №12.- С. 4-18.
38. Градостроительный кодекс Российской Федерации. – М.: Издательство Ось-89, 1998. – 80 с.
39. Колмыков, А.В. Совершенствование содержания подходов и методов внутрихозяйственного землеустройства в условиях перехода к рыночной экономике / А.В. Колмыков // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель: – 2012. – № 7. – С. 17-24.
40. Комов, Н. В. Российская модель землепользования и землеустройства / Н. В. Комов. – М. : Институт оценки природных ресурсов, 2001. – 623 с.
41. Лаврова, Е.Е. Оборот земельных долей в системе общей долевой собственности сельскохозяйственных организаций / Е.Е. Лаврова // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2011. - № 6. – С. 57-60.
42. Липски, С.А. О некоторых мерах по дальнейшему развитию фермерского уклада / С.А. Липски // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2012. - № 2. – С. 77-82.
43. Лукьянчикова, А.А. Земельная собственность как основа формирования системы земельных отношений в сельском хозяйстве / А.А. Лукьянчикова // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2012. - № 2. – С. 25-

- 28.
44. Мизюрин, Д.В. Совершенствование использования и оборота земель сельскохозяйственного назначения методами землеустройства / Д.В. Мизюрин // *Землеустройство, кадастр и мониторинг земель*: – 2012. – № 8. – С. 38-42.
 45. Милованов, П.В. Особенности и проблемы оборота земель сельскохозяйственного назначения / П.В. Милованов // *Землеустройство, кадастр и мониторинг земель*. – 2011. - № 8. – С. 57-60.
 46. Методические указания по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов. Утверждены приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 15 февраля 2007 г. № 39.
 47. Недикова, Е.В. Совершенствование методики оценки территории / Е.В. Недикова // *Землеустройство, кадастр и мониторинг земель*: – 2012. – № 1. – С. 27-33.
 48. Неумывакин, Ю.К. Земельно-кадастровые геодезические работы : учебник для студентов вузов / Ю.К. Неумывакин, М. И. Перский. – М. : КолосС, 2006 -184 с.
 49. *Общее почвоведение [Текст] / В. Г. Мамонтов [и др.]*. – М. : КолосС, 2006. – 456 с.
 50. Перцик, Е.Н. Районная планировка: Уч. пособие. – М.: Гардарики, 2006.- 398с.
 51. Приказ Минюста РФ от 18.02.2008 N 32 "Об утверждении форм кадастровых паспортов здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, земельного участка" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 18.02.2008 N 11179).
 52. Приказ Минрегиона РФ от 11.08.2006 N 93 "Об утверждении Инструкции о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка".
 53. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 28 декабря 2009 г. № 555 «О порядке представления в орган кадастрового учета при постановке на кадастровый учет объекта недвижимости заявления о кадастровом учете и необходимых для кадастрового учета документов в форме электронных документов с использованием сетей связи общего пользования, подтверждения получения органом кадастрового учета указанных заявления и документов, а также засвидетельствования верности электронного образа документа, необходимого для кадастрового учета объекта недвижимости».
 54. СНиП 2.07.01 – 89 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений». М.: ГУП ЦПП 2001 г. – 56 с.
 55. Советов, Б. Я. Информационные технологии: учеб. для вузов / Б.Я. Советов В.В. Цехановский. – 2-е изд., стер. – М.: Высш. шк., 2005. – 263 с.
 56. Соколова, Т. AutoCAD 2005 для студента: самоучитель /Т. Соколова. – СПб.: Питер, 2005. – 320с.
 57. Смирнова, Л.Г. Экологическая оценка структуры агроландшафтов и пути ее оптимизации / Л.Г. Смирнова, М.Н. Бондаренко, И.Е. Новых //

- Землеустройство, кадастр и мониторинг земель: – 2010. – № 12. – С. 34-41.
58. Сулин, М. А. Основы землеустройства / М. А. Сулин. – СПб : Лань, 2002.
59. Сулин, М. А. Землеустройство / М. А. Сулин. – М. : Колосс, 2005. – 363 с.
60. Сулин, М.А. Землеустройство / М.А. Сулин – Спб.: Издательство «Лань», 2005. – 448 с.
61. Теоретические основы землеустройства: Методические указания для проведения лабораторных занятий и семинаров по специальности 120301 «Землеустройство» / Б. И. Туктаров [и др.]. – Саратов : ФГБОУ ВПО «Саратовский ГАУ», 2007. – 35 с.
62. Технические рекомендации по государственной кадастровой оценке земель населённых пунктов. Утверждены Приказом Министерства экономического развития и Федерального агентства кадастра объектов недвижимости от 29 июня 2007 г. № П/0152 (в ред. Приказа от 14.08.2008 № П/0284).
63. Хабаров, А. В. Почвоведение [Текст] / А. В. Хабаров, А. А. Яскин, В. А. Хабаров. – М. : КолосС, 2007. – 311 с.
64. Чешев, А. С. Основы землепользования и землеустройства / А. С. Чешев, В. Ф. Вальков. – Ростов-на-Дону. Изд. центр «Март», 2002. – 267 с.

Интернет-источники:

65. Российская Федерация. Конституция (1993). Конституция Российской Федерации [Электронный ресурс]. – Режим доступа:<http://garant.ru>.
66. Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]. – Режим доступа:<http://garant.ru>.
67. Российская Федерация. Законы. Федеральный закон Российской Федерации «О землеустройстве» №78-ФЗ от 18.06.2001г. [Электронный ресурс]. – Режим доступа:<http://garant.ru>.
68. Российская Федерация. Законы. Федеральный закон Российской Федерации «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. [Электронный ресурс]. – Режим доступа:<http://garant.ru>.
69. Российская Федерация. Законы. Федеральный закон Российской Федерации «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» №74-ФЗ от 11.06.2003г. [Электронный ресурс]. – Режим доступа:<http://garant.ru>.
70. Российская Федерация. Законы. Водный кодекс Российской Федерации. [Электронный ресурс]. – Режим доступа:<http://garant.ru>.
71. Российская Федерация. Законы. Лесной кодекс Российской Федерации. [Электронный ресурс]. – Режим доступа:<http://garant.ru>.
72. Российская Федерация. Законы. Федеральный закон Российской Федерации «Об охране окружающей среды». [Электронный ресурс]. – Режим доступа:<http://garant.ru>.
73. Российская Федерация. Законы. Федеральный закон Российской Федерации «Об особо охраняемых природных территориях». [Электронный ресурс]. – Режим доступа:<http://garant.ru>.

- 74.Официальный сайт Росреестра [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://www.rosreestr.ru>, свободный.
- 75.Официальный сайт ФГУП ФКЦ «Земля» [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <http://www.fccland.ru>, свободный.
- 76.Официальный сайт НП «Кадастровые инженеры» [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <http://www.roskadaastre.ru/>, свободный.
- 77.Официальный сайт Информационно-правовой портал «Гарант» [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <http://www.garant.ru/>, свободный.
- 78.Официальный сайт компании «Консультант Плюс» [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <http://www.consultant.ru/>, свободный.